

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

RIBASSATO! **RESCALDA:**
zona: Centro
locali: 3
mq: 90
servizi: 1
€ 155.000,00
RIBASSATO A
€ 149.000,00
rif G322010

Trilocale, in PIENO CENTRO, al secondo piano. con box singolo e cantina!
classe G 199,74 KWh/m²a

NOVITÀ! **GORLA MINORE:**
zona: Piscine
locali: 3
mq: 85
servizi: 1
€ 160.000,00
rif G322019

Trilocale RECENTE al secondo ed ULTIMO PIANO con doppio box in lunghezza e cantina!
classe F 172,78 KWh/m²a

NOVITÀ! **GORLA MINORE:**
zona: Semi-centro
locali: 3
mq: 134
servizi: 1
€ 135.000,00
rif G622013

Porzione di villa con giardino privato. ALL'INTERNO AFFITTUARIO PAGANTE PER 4 ANNI. OTTIMA PER INVESTIMENTO!!
classe G 406,99 KWh/m²a

NOVITÀ! **RESCALDINA:**
zona: Centro
locali: 4
mq: 245
servizi: 1+lavanderia
€ 285.000,00
rif G622012

Villa singola con giardino privato di 425 mq ed ampio box. POSSIBILITA' PER DUE NUCLEI FAMILIARI!
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

NO SPESE CONDOMINIALI! **LEGNANO:**
zona: Parco Castello
locali: 2
mq: 50
servizi: 1
€ 75.000,00
rif L222006

Ottimo 2 locali ristrutturato. riscaldamento autonomo.
classe G 187,38 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 2
mq: 60
servizi: 1
€ 99.000,00
rif L222004

Bilocale in palazzina di 8 unità, riscaldamento autonomo.
classe G 555,22 KWh/m²a

GIARDINO PRIVATO DI 70 MQ! **VILLA CORTESE:**
zona: Campo Sportivo
locali: 5
mq: 55
servizi: 1
€ 125.000,00
rif L222008

In palazzina recente, ottimo bilocale al piano terra, con ampio box.
classe G 185,22 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **LEGNANO:**
zona: Legnarello
locali: 3
mq: 96
servizi: 1
€ 138.000,00
rif L322009

Luminoso trilocale ultimo piano con ascensore, riscaldamento autonomo, 2 balconi e terrazzino di 11 mq.
classe F 144,01 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

RISTRUTTURATO A NUOVO! **LEGNANO:**
zona: Legnarello
locali: 3
mq: 80
servizi: 1
€ 109.000,00
rif L322005

Trilocale sito al piano rialzato in piccolo contesto, riscaldamento autonomo, posto auto e cantina.
classe G 235,00 KWh/m²a

BALCONI ABITABILI! **VILLA CORTESE:**
zona: Campo Sportivo
locali: 3
mq: 80
servizi: 1
€ 109.000,00
rif L322012

Trilocale in piccola palazzina, completo di 2 balconi, cantina e box.
classe F 155,20 KWh/m²a

AMPI SPAZI! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 3
mq: 90
servizi: 1
€ 143.000,00
rif L322014

Appartamento al 3° piano con ascensore, ampio soggiorno e cucina separata, 2 balconi, box e cantina.
classe G 1952,58 KWh/m²a

LUMINOSO! **LEGNANO:**
zona: Piscina/Toselli
locali: 3
mq: 92
servizi: 2
€ 159.000,00
rif L322017

Ampio appartamento con 2 servizi, 2 balconi abitabili, box e cantina. Riscaldamento autonomo.
classe G 192,00 KWh/m²a

LIBERO SUBITO! **LEGNANO:**
zona: Legnarello
locali: 4
mq: 110
servizi: 2
€ 123.000,00
rif L422003

Comodo quadrilocale al piano rialzato con riscaldamento autonomo, box e 2 cantine.
classe F 141,44 KWh/m²a

MANSARDATO! **VILLA CORTESE:**
zona: Campo Sportivo
locali: 4
mq: 120
servizi: 2
€ 185.000,00
rif L422001

Ampio trilocale all'ultimo piano con ascensore, 2 balconi, box doppio e cantina.
classe G 185,20 KWh/m²a

AMPI LOCALI! **LEGNANO:**
zona: Piscina
locali: 4
mq: 130
servizi: 2
€ 200.000,00
rif L422004

Appartamento al 1° piano, con box, cantina, 2 balconi e terrazzo di 14 mq.
classe G 522,58 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **CERRO MAGGIORE:**
zona: Residenziale
mq: 700
€ 100.000,00
rif L522001

In zona di sole ville, terreno edificabile ideale per villa singola.

LIBERA SUBITO! **LEGNANO:**
zona: Ospedale Nuovo
locali: 3
mq: 70
servizi: 1
€ 138.000,00
rif L622003

Porzione bifamiliare di 70 mq oltre cantina di 70 mq, giardino e ripostiglio esterno.
classe G 421,23 KWh/m²a

DA VEDERE! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 4
mq: 180
servizi: 3
€ 248.000,00
rif L621006

Villa di testa disposta su 4 piani con box doppio e cantina. Inoltre giardino privato di 150 mq.
classe F 150,7 KWh/m²a

COPIA OMAGGIO **UNIONCASA**
2° USCITA OTTOBRE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

LAVORA CON NOI! **SEGUICI SULLA NOSTRA PAGINA**
Instagram **unioncasalegnano**

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

NOVITÀ! **GORLA MAGGIORE:**
zona: Pieno centro
locali: 3+stato
mq: 115
servizi: 1
€ 84.000,00
rif G322018

Trilocale + studio, ristrutturato, su due livelli con box doppio di 31 mq! NO SPESE. classe in rilascio

NOVITÀ! **GORLA MINORE:**
zona: Centro
locali: 3
mq: 75
servizi: 1
€ 145.000,00
rif G322022

Trilocale recente, in piccola palazzina, con box singolo e cantina.
classe F 170,87 KWh/m²a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

OLGIATE OLONA:
zona: Centro
locali: 2
mq: 61
servizi: 1
€ 60.000,00
rif C222005

ULTIMO PIANO! In corte, bilocale senza lavori da fare.
classe G 201,67 KWh/m²a

RIBASSATO! **OLGIATE OLONA:**
zona: Piazza mercato
locali: 3
mq: 80
servizi: 2
€ 120.000,00
rif C322009

DEL 2010! Trilocale semi-indipendente disposto su due livelli con posto auto coperto.
classe C 81,81 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

TERRAZZO DI 60 MQ! **LEGNANO:**
zona: Olmina
locali: 4
mq: 125
servizi: 2+lavanderia
€ 208.000,00
rif L522005

In palazzina di 5 unità, Bellissimo attico su unico livello. Triplo box e cantina.
classe G 255,20 KWh/m²a

GIARDINO 600 MQ! **VILLA CORTESE:**
zona: Residenziale
locali: 3
mq: 176
servizi: 1
€ 248.000,00
rif L622016

Villa singola disposta su unico livello oltre piano cantina, ampio giardino su 4 lati. Ristrutturata anni '90.
classe G 220,30 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

AMPIO GIARDINO! **BUSTO ARSIZIO:**
zona: S. Michele
locali: 6
mq: 350
servizi: 4
€ 388.000,00
rif B621004

Intera villa disposta su 4 livelli ideale per 2 o 3 nuclei familiari, ampio giardino e box tripla.
classe G 257,18 KWh/m²a

NOVITÀ! **BUSTO ARSIZIO:**
zona: San Michele
locali: 4
mq: 146
servizi: 1
€ 159.000,00
rif B422005

Appartamento in casa bifamiliare con giardino e deposito di 40 mq e box.
classe G 215,69 KWh/m²a

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

ULTIMO PIANO!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Stazione Nord
 locali: 3
 mq: 93
 servizi: 2
€ 79.000,00
 rif B322004
 In piccola palazzina di 8 famiglie, appartamento sito all'ultimo piano di 3 locali + doppi servizi, completo di cantina. classe G 186,23 KWh/m²a

NOVITÀ!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: San Michele
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif B322007
 In piccolo contesto di 6 famiglie, trilocale completamente ristrutturato, con riscaldamento autonomo, box e cantina. classe G 186,23 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Boschessa
 locali: 4
 mq: 110
 servizi: 2
€ 126.000,00
 rif B422003
 In palazzina di 9 famiglie, ampio appartamento con due balconi, box singolo e cantina serramenti e impianto elettrico nuovi. classe F 179,64 KWh/m²a

TERRAZZO 70 MQ!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 130
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif B322002
 In corte, composta da 3 unità, ampio appartamento con box singolo e posto auto. classe G 222,1 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif B422002
 In contesto immerso nel verde, ampio appartamento con doppi servizi, box e cantina. classe G 202,45 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 Ampio appartamento sito al 3° piano, con 3 balconi, box doppio e cantina. classe G 211,88 KWh/m²a

AMPI SPAZI!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: S. Michele
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B421006
 In contesto signorile con cappotto termico appena fatto, proponiamo ampio 4 locali sito al secondo piano con ascensore, box doppio e cantina. classe G 258,90 KWh/m²a

GIARDINO DI 400 MQ!
DAIRAGO:
 zona: Residenziale
 locali: 5
 mq: 190
 servizi: 2
€ 318.000,00
 rif B622004
 Villa disposta su 2 livelli con ampio giardino, doppio posto auto e taverna. Pannelli solari per fotovoltaico e serramenti nuovi. classe F 230,69 KWh/m²a

AFFARE!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: Beata Giuliana
 locali: 4
 mq: 150
 servizi: 1+lavanderia
€ 185.000,00
 rif B622006
 Villa singola su unico livello oltre taverna, inoltre composto da lavanderia, box e giardino di proprietà. classe G 230,69 KWh/m²a

NOVITÀ!
BUSTO ARSIZIO:
 zona: S. Michele
 locali: 10
 mq: 450
 servizi: 6
€ 469.000,00
 rif B622005
 Intera villa bifamiliare completamente ristrutturata, composta da 2 appartamenti di 180 mq ciascuno oltre taverna, mansarda, giardino e box triplo. classe G 215,69 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 48.000,00
 rif C221013
 Grazioso bilocale senza spese condominiali. classe G 211,92 KWh/m²a

NOVITÀ!
OLGIATE OLONA:
 zona: Gerbone
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 1
€ 89.000,00
 rif C322011
 Trilocale da ristrutturare. Completo di box. classe G 246,18 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: 800 mt da Liuc
 locali: 3
 mq: 87
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif C322061
 Trilocale da ristrutturare. Perfetto anche per investimento! classe G 258,04 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 98
 servizi: 1
€ 119.000,00
 rif C324053
 Spazioso trilocale con terrazzo e box. classe G 203,78 KWh/m²a

NUOVA COSTRUZIONE!
FAGNANO OLONA:
 zona: Semi-centro
 locali: 4
 mq: 130
 servizi: 2
€ 186.000,00
 rif C422002
PRONTA CONSEGNA! Quadrilocale disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box singolo. classe B 55,31 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 115
 servizi: 2
€ 205.000,00
 rif C423040
 Del 2008, quadrilocale oltre doppi servizi. Completo di box e cantina. classe E 143,92 KWh/m²a

NOVITÀ!
OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-centro
 locali: 5
 mq: 215
 servizi: 2
€ 130.000,00
 rif C622007
 Soluzione indipendente da ristrutturare adatta a due famiglie. classe G 361,77 KWh/m²a

NOVITÀ!
SOLBIATE OLONA:
 zona: Centro
 locali: 22
 mq: 495
 servizi: 1
€ 158.000,00
 rif C522001
 Intero contesto di corte da ristrutturare composto da 8 appartamenti e un negozio di 24 mq. classe G 431,57 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 150
 servizi: 2
€ 180.000,00
 rif C613050
 Casa indipendente da ristrutturare adatta anche a due famiglie. Giardino privato. classe G 223,10 KWh/m²a

RIBASSATO!
OLGIATE OLONA:
 zona: Gerbone
 locali: 4
 mq: 184
 servizi: 2
~~€ 338.000,00~~
€ 295.000,00
 rif G322006
 Spaziosa villa di testa con giardino di 250 mq e box doppio. classe G 271,95 KWh/m²a

DA VEDERE!
GORLA MINORE:
 zona: Cimitero
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 55.000,00
 rif G220011
 Bilocale al secondo ed ULTIMO piano, con posto auto ed ampia cantina! classe G 208,31 KWh/m²a

RIBASSATO!
GORLA MAGGIORE:
 zona: Semi-Centro
 locali: 2
 mq: 52
 servizi: 1
~~€ 99.000,00~~
€ 89.000,00
 rif G222003
 Bilocale al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, giardino privato, box di 18 mq e cantina. classe in rilascio

ULTIMO PIANO!
MARNATE:
 zona: Cimitero
 locali: 2
 mq: 60
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif G222012
 Bilocale al terzo ed ULTIMO piano, con doppio box in lunghezza ed ampio balcone di 13 mq! classe F 158,39 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
MARNATE:
 zona: Semi-Centro
 locali: 2
 mq: 78
 servizi: 1
€ 115.000,00
 rif G222007
 Ampio bilocale al piano mansardato con box singolo. BASSE SPESE CONDOMINIALI. classe E 157,81 KWh/m²a

NOVITÀ!
RESCALDINA:
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 123.000,00
 rif G222013
 Bilocale recente all'ULTIMO PIANO, con box singolo e cantina! classe D 90,00 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
GORLA MINORE:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 1
€ 53.000,00
 rif G322013
 Trilocale al terzo ed ULTIMO PIANO, completo di box singolo, posto auto e cantina! classe in rilascio

NOVITÀ!
GORLA MINORE:
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 69.000,00
 rif G322021
 Trilocale RISTRUTTURATO con box singolo e cantina! ALL'INTERNO AFFITTUARIO PAGANTE PER 4 ANNI. classe in rilascio

RIBASSATO!
MARNATE:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
~~€ 128.000,00~~
€ 118.000,00
 rif G322006
 Trilocale al piano rialzato, con TERRAZZO vivibile, box singolo e cantina. LIBERO SUBITO! classe G 339,05 KWh/m²a

RIBASSATO!
GORLA MINORE:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 83
 servizi: 1+lavanderia
~~€ 149.000,00~~
€ 139.000,00
 rif G322003
 Trilocale in QUADRIFAMILIARE al primo ed ultimo piano, con giardino privato di 87 mq a corpo staccato, box doppio in lunghezza e cantina. SPESE MINIME! classe G 335,66 KWh/m²a

DA VEDERE!
GORLA MINORE:
 zona: Piscine
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif G321030
 Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ULTIMO PIANO, completo di ampio box singolo e cantina. classe F 207,86 KWh/m²a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**